

# *LE CASE DI CERVIA*

**RESTAGE**  
HOUSE FLIPPING IMMOBILIARE

RIGENERARE È LA NOSTRA NATURA

---

***RIGENERARE***

***RIQUALIFICARE***

***RESTAGE***



## CHI SIAMO

Fondata nel 2017, **Restage** nasce con l'obiettivo di rivitalizzare immobili abbandonati e aree degradate attraverso un innovativo progetto di house flipping immobiliare. Oggi siamo diventati leader nell'house flipping immobiliare.

## MISSION

Recuperiamo e rigeneriamo immobili d'occasione, rispettando i materiali esistenti e utilizzando soluzioni sostenibili.

Ogni progetto mira a creare abitazioni moderne, ad alta efficienza energetica, personalizzate per le esigenze dei clienti, e con un impatto positivo sulle comunità locali.

## VISION

Vogliamo creare un futuro in cui ogni spazio rigenerato soddisfi i bisogni abitativi, migliori l'ambiente e arricchisca le comunità, offrendo immobili sostenibili, duraturi e accessibili a tutti.



## STORIA DEL PROGETTO

# CERVIA

Dal recupero di un cantiere interrotto a seguito del fallimento di un'impresa edile, nasce un nuovo complesso residenziale a Cervia composto da 25 unità abitative.



Di queste, 15 sono già riqualificate, con l'ultima unità disponibile pronta per l'estate. Un progetto che restituisce valore al territorio e nuove soluzioni abitative per la comunità.





## IL NOSTRO CANTIERE È QUI

Via Caduti per la Libertà 257  
Cervia (RA)

### VANTAGGI DELLA POSIZIONE (ACCESSIBILITÀ, VALORE DELLA ZONA).

La tranquillità del plesso si integra perfettamente con la comodità di raggiungere, anche in bicicletta, la spiaggia, la splendida pineta di Pinarella, il centro e il porto di Cervia, le storiche saline e la stazione ferroviaria.

Nelle vicinanze si trovano il centro commerciale di Pinarella, bar, supermercati, negozi, farmacie e tutti i servizi essenziali per una vita confortevole.



#### IN MACCHINA

Bologna ..... 1h 18min  
Rimini ..... 37 min  
Riccione..... 41 min  
Ravenna..... 35 min



#### IN TRENO

Bologna ..... 1h 52 min  
Rimini ..... 1h  
Riccione..... 38 min  
Ravenna..... 38 min



#### IN BICI

Spiaggia..... 6 min  
Market ..... 3 min  
Palazzo dello sport.. 4 min  
Centro storico ..... 8 min

## APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE



Disposto su due livelli con ingresso indipendente dall'ampio giardino privato dal quale si accede al balcone loggiato di oltre 20 mq. Ideale per i momenti di relax o festosi ritrovi con amici e parenti coi quali condividere la brezza marina e la vista impagabile sul parco adiacente.

Entrando all'interno dell'appartamento al piano primo attraverso l'ampia porta-finestra siamo accolti dalla

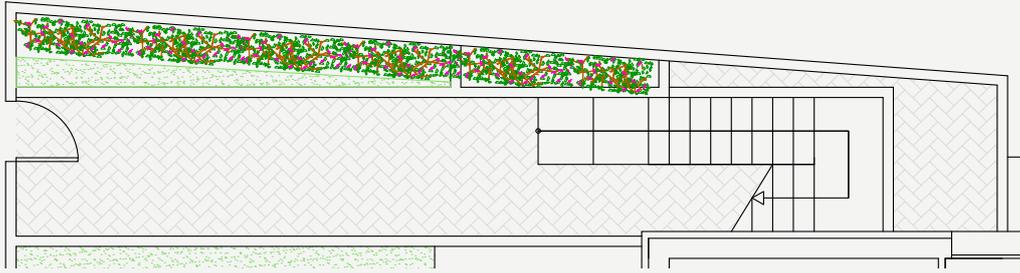
zona giorno, con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.

Attraverso l'ampia scala saliamo al piano superiore dove si trova: una camera doppia, una camera confortevole, un ampio disimpegno, bagno finestrato con doccia e terrazzo.

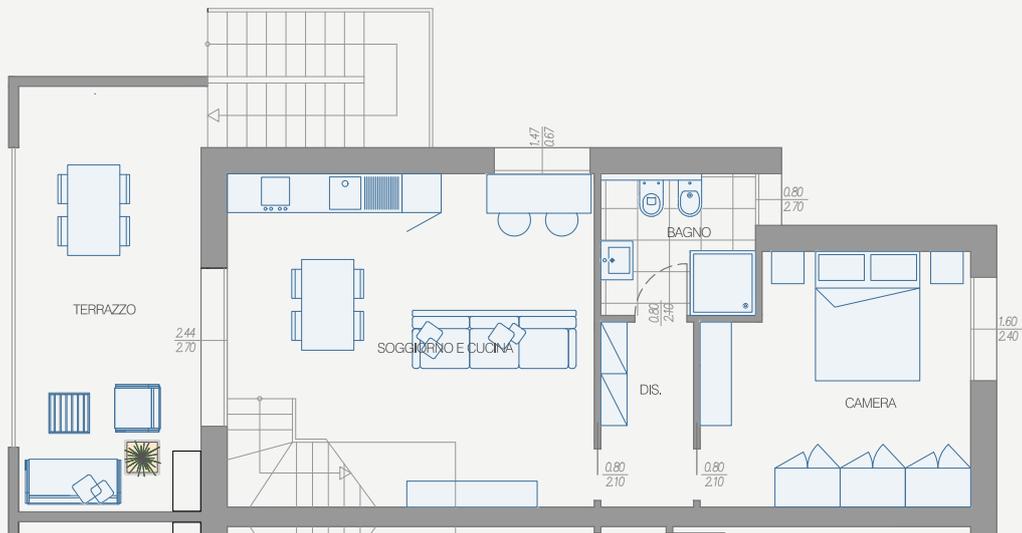
Possibilità di posto auto all'interno del plesso

Possibilità di garage al piano interrato

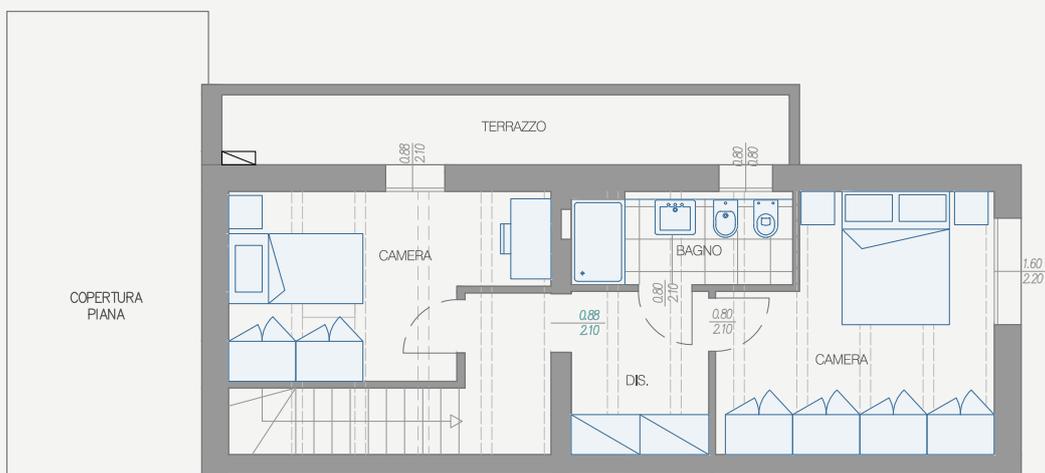
## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO



## PIANO SECONDO



## CARATTERISTICHE TECNICHE PRINCIPALI

La casa è progettata per garantire un elevato comfort abitativo e un risparmio energetico ottimale, rientrando nella classe energetica A, che rappresenta uno dei massimi standard di efficienza energetica.

Gli infissi sono in doppio vetro, garantendo un'ottima capacità di isolamento termico e acustico, contribuendo così a mantenere la temperatura interna stabile e ridurre i consumi energetici. Il riscaldamento è autonomo e elettrico, con un impianto di ultima generazione che consente una gestione precisa e efficiente del calore, senza sprechi.

Classe energetica	A
Riscaldamento	A pavimento autonomo, elettrico a pompa di calore
Aria condizionata	Predisposizione per split aria condizionata
Infissi	Doppio vetro
Isolamento termico	Cappotto esterno
Ingresso	Indipendente





